

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Лизунова Лариса Рейновна

Должность: Проректор по образовательной деятельности и информатизации

Дата подписания: 15.05.2023 16:59:25

Уникальный программный ключ:

2df9c6861881908afc45bec7d3c3932fa758d4b545fa3be46a642db74e588df

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**«ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ГУМАНИТАРНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

П Р И К А З

г. Пермь

01.11.2022 г.

№ 04/384-1

Об установлении оплаты
за проживание в общежитиях ПГГПУ

На основании ч.4-6 ст. 39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2000 г. «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ № 1190 от 14.11.2014 года «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимые нанимателями жилых помещений в общежитиях, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказа Министерства просвещения РФ № 389 от 04.08.2020 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации», методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций НТ-362/09 от 20.03.2014, а также с учетом мотивированного мнения Первичной профсоюзной организации студентов ПГГПУ (Протокол №27 от 25.10.2022)

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Установить с **1 ноября 2022** года размер платы за проживание в общежитиях в 3х-местных и более комнатах общежитий ПГГПУ согласно калькуляции (Приложение 1):
 - а) для студентов очной формы обучения за 1 койко-место в размере **477 рублей в месяц**;
 - б) для студентов заочной формы обучения за 1 койко-место на время прохождения промежуточной и итоговой аттестации в размере **477 рублей в месяц**;
 - в) для студентов, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства; для студентов, являвшимся детьми инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства; для студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на чернойбыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на

Семипалатинском полигоне; для студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий; для студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»; для студентов, получающих государственную социальную помощь в размере **449 рублей в месяц** за 1 койко-место.

2. Установить с **1 ноября 2022** года размер платы за проживание в общежитии № 4 в 2-х местных комнатах согласно калькуляции (Приложение 2):

а) для студентов очной формы обучения за 1 койко-место в размере в размере **1089 рублей** в месяц.

б) для студентов заочной формы обучения за 1 койко-место на время прохождения промежуточной и итоговой аттестации в размере **1089 рублей** в месяц.

д) для студентов, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства; для студентов, являвшимся детьми инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства; для студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на черновыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; для студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий; для студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»; для студентов, получающих государственную социальную помощь в размере **1046 рублей** в месяц за 1 койко-место.

3. Утвердить с 1 ноября 2022 года методику расчета платы для обучающихся за проживание в общежитиях ПГГПУ согласно приложению к данному приказу (Приложение 3).

4. Бухгалтерии университета осуществлять начисление и взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях для студентов в соответствии с настоящим приказом.

5. Председателю профкома студентов Колесовой И.А.:

- провести разъяснительную работу со студентами:

- организовать заключения договоров найма жилых помещений с вновь заселенными студентами;

- ежемесячно предоставлять в бухгалтерию ПГГПУ достоверную информацию о проживающих в общежитии студентах.

6. Управлению информатизации в течение 3 дней с даты издания приказа разместить на сайте университета информацию о размере платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги в общежитиях ПГГПУ для студентов.


7. Приказ от 16 сентября 2021 года №04/257 «Об установлении оплаты за проживание в общежитиях ПГГПУ» считать утратившим силу с 1 ноября 2022 года.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

РЕКТОР

Проект вносит:

Начальник ПЭО
Кулешова Е.М.



К.Б. ЕГОРОВ

Согласовано:

Проректор по ОДИ
Лизунова Л.Р.

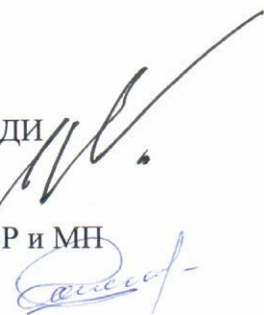
Проректор по ВР и МН
Чащинов Е.Н.

Гл. бухгалтер
Сарсадских М.Г.

Начальник ПЭО
Кулешова Е.М.

Начальник ОПО
Отинова А.А.

Председатель профкома
студентов
Колесова И.А.



Колесова



Приложение № 1

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ПГГПУ

К.Б. Егоров

«01» ноября 2022г.

Калькуляция
стоимости проживания
в 3х-местных и более комнатах общежитий ПГГПУ
в месяц за 1 койко-место
с 01.11.2022 г.

Наименование предметных статей расходов	Тариф, руб.	Норма	Сумма (руб.)	Коэф-т	Итого, руб.
Плата за пользование жилым помещением, Рн	9,23	6,066	55,99	0,50	28,0
Коммунальные услуги в том числе:					
<i>электроэнергия</i>	4,64	56	259,84	0,9000	233,9
<i>теплоснабжение по нормативу на 1 кв.м.общ.площ.</i>	1626,34	0,194	315,69	0,5000	157,8
<i>горячее водоснабжение</i>	145,25	1,598	232,11	1,0000	232,1
<i>холодное водоснабжение</i>	33,03	2,395	79,11	1,0000	79,1
<i>водоотведение</i>	29,04	3,993	115,96	1,0000	116,0
<i>газоснабжение</i>	6,61	12	79,32	1,000	79,3
Итого с коэффициентом Кб 0,5					449,0
Итого стоимость проживания					477,0

Начальник ПЭО

Заместитель главного бухгалтера

Согласовано:

Главный бухгалтер

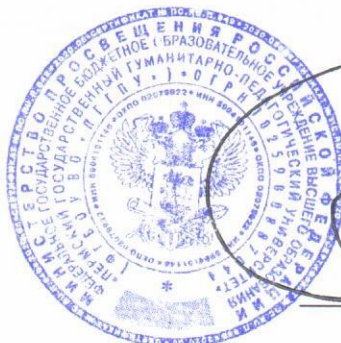
Председатель профкома студентов

Кулешова Е.М.

Красильникова Т.И.

Сарсадских М.Г.

Колесова И.А.



Приложение № 2

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ПГГПУ

К.Б. Егоров

«01» ноября 2022г.

Калькуляция

стоимости проживания в общежитии №4
в 2-х местных комнатах
в месяц за 1 койко-место
с 01.11.2022 г.

Наименование предметных статей расходов	тариф	норма	Сумма (руб.)	Коэф-т	Итого
Плата за пользование жилым помещением	9,56	9	86,04	0,50	43,0
Коммунальные услуги в том числе:					
<i>электроэнергия</i>	4,64	73	338,72	0,9000	304,8
<i>теплоснабжение по нормативу на 1 кв.м.общ. Площади.</i>	1626,34	0,288	315,51	0,5000	234,2
<i>горячее водоснабжение</i>	145,25	1,598	232,11	1,0000	232,1
<i>холодное водоснабжение</i>	33,03	2,395	79,11	1,0000	79,1
<i>водоотведение</i>	29,04	3,993	115,96	1,0000	116,0
<i>газоснабжение</i>	6,61	12	79,32	1,0000	79,3
Итого стоимость коммунальных услуг					1046,0
Итого стоимость проживания					1089,0

Начальник ПЭО

Заместитель главного бухгалтера

Согласовано:

Главный бухгалтер

Председатель профкома студентов

Кулешова Е.М.

Красильникова Т.И.

Сарсадских М.Г.

Колесова И.А.



Приложение № 3

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ПГГПУ

К.Б.Егоров

«01» ноября 2022г.

Методика расчета платы за проживание в общежитиях ПГГПУ

Данная методика устанавливает структуру и размер платы за проживание в общежитиях ПГГПУ для нанимателей из числа обучающихся по основным образовательным программам за счет субсидии из федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам с полным возмещением затрат за свое обучение.

Расчет платы за наем жилого помещения, услуги отопления (теплоснабжения) производить из расчета 6,066 кв. метров жилой площади на одного человека.

В соответствии с п. 5 постановления Правительства Российской Федерации № 1190 от 14 ноября 2014 года для расчета платы за коммунальные услуги применять следующие коэффициенты (**Кп**):

- по электроснабжению 0,9;
- по отоплению (теплоснабжению) 0,5;
- по холодному водоснабжению, водоотведению 1,0;
- по горячему водоснабжению 1,0;
- по газоснабжению 1,0.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}} * K_{\text{б}}, \text{ где}$$

P_н – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

P_к – размер платы за коммунальные услуги,

K_б – коэффициент 0,5, применяемый для обучающихся на местах финансируемых за счет средств субсидии федерального бюджета на выполнение государственного задания с учетом покрытия разницы из собственных средств ПГГПУ в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

1. Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

На основании Федерального закона от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. №273-ФЗ размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

В соответствии с Постановлением Администрации г. Перми от 24.04.2018г. №245 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда» ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии определяется по формуле:

$$P_{\text{н}j} = N_{\text{б}} * K_{\text{ж}} * K_{\text{с}} * P_{\text{ж}}, \text{ где:}$$

P_{нj} – размер платы за наем jго жилого помещения, предоставленного по договору найма

жилого помещения;

Нб– базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 42,22 руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, установленный в соответствии с Постановлением Администрации г. Перми от 24.04.2018 №245 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда»;

Кс – коэффициент соответствия платы в размере 0,186, установленный в соответствии с Постановлением Администрации г. Перми от 24.04.2018 №245 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда»;

П_j–жилая площадь j-го помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения ПГГПУ;

К_j–коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, место расположение дома, который определяется по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где:}$$

К₁–коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К₂–коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К₃–коэффициент, характеризующий место расположение дома.

Значения коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения и месторасположения жилого дома (**К₁;К₂;К₃**), определяются в соответствии с решением Пермской городской Думы от 28.10.2014г. №226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми», приложение № 1 «Показатели, используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома»:

$$K_1 = (K_m + K_{св} + K_{пл}) / 3, \text{ где:}$$

К_м – коэффициент, характеризующий материал стен;

К_{св} – коэффициент, характеризующий год постройки жилого дома;

К_{пл} – коэффициент, характеризующий планировку жилого помещения.

Коэффициент потребительских свойств жилого помещения для общежитий ПГГПУ представлен в Таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Общежитие	Коэф-нт	Потребительские свойства	Значение коэффициента	К1
1	Общежитие №2	К _м	Кирпичный	1,30	0,97
		К _{св}	1917 г.	0,80	
		К _{пл}	Нестандартная	0,80	
2	Общежитие №3	К _м	Кирпичный	1,30	1,05
		К _{св}	1961 г.	1,05	
		К _{пл}	Нестандартная	0,80	
3	Общежитие №4	К _м	Кирпичный	1,30	1,05
		К _{св}	1969 г.	1,05	
		К _{пл}	Нестандартная	0,80	

Расчет размера ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в рублях, копейках за одно место в общежитиях ПГГПУ приведен в таблице 2

Расчет платы произведен с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от

планировки жилых помещений в общежитиях, на основании Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации №1010 от 15.08.2014 г. (Кт):

- Для общежитий коридорного типа -0,5.

Таблица 2

№ п/п	Общежитие ПГГПУ	К1	К2	К3	Кj	Нб (руб., коп)	Кс	Цj	Пнj - размер платы за наем за 1 место в месяц	Кт	Размер платы за 1 наем койко место в месяц с Кт (руб., коп.)Рн
		1	2	3	4=(1+2+3)/3	5	6	7	8=4*5*6	9	10=7*8*9
1	№2	0,97	1,3	1,3	1,19	42,22	0,186	6,066	9,34	0,5	28
2	№3	1,05	1,3	1,175	1,18	42,22	0,186	6,066	9,23	0,5	28
3	№4	1,05	1,3	1,3	1,22	42,22	0,186	6,066	9,56	0,5	29

2. Расчет платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя: плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, рассчитанных исходя из нормативов потребления, установленных правительством Пермского края, а также услуги газоснабжения и отопления (теплоснабжения), рассчитанных по показаниям приборов учета и тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Пермского края на дату расчета, применяя коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГГПУ (Кп).

1. Расчет платы за услуги горячего водоснабжения, руб.

$$V_{г} = N_{г} * T_{г} * K_{п}, \text{ где}$$

V_г—стоимость услуг по горячему водоснабжению;

N_г—норматив по горячему водоснабжению на человека в месяц, м3;

T_г—тариф на горячее водоснабжение, руб./м3;

K_п—коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГГПУ.

2. Расчет платы за услуги холодного водоснабжения, руб.

$$V_{х} = N_{х} * T_{х} * K_{п}, \text{ где}$$

V_х—стоимость услуг по холодному водоснабжению;

N_х—норматив по холодному водоснабжению на человека в месяц, м3;

T_х—тариф на холодное водоснабжение, руб./м3;

K_п—коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГГПУ.

3. Расчет платы за услуги водоотведения, руб.

$$В_0 = Н_0 * Т_0 * К_п, \text{ где}$$

В₀—стоимость услуг по водоотведению;

Н₀—норматив по водоотведению на человека в месяц, м³;

Т₀—тариф на водоотведение, руб./м³;

К_п—коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГГПУ.

4. Расчет платы за услуги электроснабжения, руб.

$$Э = Н_э * Т_э * К_п, \text{ где}$$

Э—стоимость услуг по электроснабжению;

Н_э—норматив по электроснабжению Квт.ч. на человека в месяц;

Т_э—тариф на электроснабжение, руб./ Квт.ч;

К_п—коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГГПУ.

5. Расчет платы за услуги газоснабжения, руб.

$$Г = П_г * Т_г * К_п, \text{ где}$$

Г—стоимость услуг по газоснабжению;

П_г—показание приборов учета по газоснабжению на человека в месяц, м³;

Т_г—тариф на услуги газоснабжения, руб./м³;

К_п—коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГГПУ.

6. Расчет платы за услуги отопления (теплоснабжения), руб.

$$Т = П_т * S * Т_т * К_п, \text{ где}$$

Т—стоимость услуг по отоплению (теплоснабжению), руб.;

П_т—показание приборов учета по отоплению(теплоснабжению), Гкал; **S** - норматив жилой площади на человека, установленный ПГГПУ, м²;

Т_т – тариф на услуги отопления (теплоснабжения), руб./ Гкал;

К_п—коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный ПГГПУ.